



Svendborg
Kommune

C&W Arkitekter ApS
Att. Pia Vinsten
Kullinggade 31E, 2.
5700 Svendborg

**Miljø og Teknik
Byg og Byudvikling**
Team Byg

11. november 2024

Sagsid: S2024-1779

Afslag efter planloven

Ejendom: Østre Havnevej 2, 5700 Svendborg,
BFE 5497852, matr.nr. 308, Svendborg Markjorder

Du har d. 22. oktober 2024 søgt om dispensation fra lokalplan 290 samt lokalplan 122 til opsætning af et LED-skilt på facade.

LED-skiltet måler 9,6 m x 1,9 m og udgør et areal på 18,4 m².
LED-skiltet ønskes opsat, så det udefra kan ses hvilke virksomheder, der holder til i bygningen.

Svendborg Kommune opfordrer alle til at skrive sikkert via Digital post. Derfor bør du aldrig sende fortrolige personhenførbare oplysninger (CPRnr. helbreds- og økonomiske oplysninger) i en almindelig mail. Læs mere: <https://www.svendborg.dk/om-kommunen/digital-post-og-selvbetjening>

Svendborg Kommune meddeler hermed afslag på det ansøgte. Afslaget gives ud fra en samlet vurdering af sagens oplysninger.

Baggrund og begrundelse

Din ejendom er omfattet af lokalplan nr. 647, 122 samt lokalplan 290.

Du har søgt om dispensation fra lokalplanen 122 § 7.1 og fra lokalplan 290 § 8.6 og § 8.8.

Lokalplan 122 § 7.1 indeholder et generelt forbud mod skiltning, hvorfor der skal gives en dispensation i hvert enkelte tilfælde.

Jf. lokalplan 290 § 8.6 skal skilte placeres i stueetagen, og holdes fri fra gesimser og anden facadeudsmykning.

Jf. lokalplan 290 § 8.8 må skilteflader maksimalt være 50 cm høje.

I vores vurdering af om der kunne gives dispensation til dit byggeri, har vi lagt vægt på følgende forhold:

- Svendborg Kommune vurderer, at størrelsen på og placeringen af det ansøgte facadeskilt, som etableres som en LED-skærm, overstiger det der kan forventes at få dispensation til indenfor lokalplanernes område.

LED-skiltets højde på 9,3 m strækker sig over 3 etager og har et areal på ca. 18 m². Det er ikke sædvanligt, at der tillades fa-

Miljø og Teknik

Telefon 6223 3333

Hovedtelefon – telefontider

Mandag-onsdag kl. 09.00-15.00

Torsdag kl. 10.00-16.30

Fredag kl. 09.00-14.00



ca. 2 m² skiltningsplads i den ansøgte størrelse inden for lokalplan 290 zone 2 samt lokalplan 122.

- Svendborg Kommune ønsker ikke at dispensere fra lokalplanens skiltebestemmelser til det ansøgte LED-skilt.

Det vurderes at en dispensation fra lokalplanen til et LED-skilt vil skabe en uhensigtsmæssig præcedens, og det ønskes ikke at der åbnes op for muligheden for at reklamere i form af levende eller skiftende billeder, som LED-skærme giver mulighed for.

- De ansøgte skilte i form af LED-skærme vurderes ikke at være forenelige med formålet bag bestemmelserne for skilte i lokalplan 290 og 122, der skal sikre at der ikke opsættes unødvendig skiltning.

Lovgrundlag og klagevejledning

Denne afgørelse er truffet med hjemmel i Planlovens § 19 stk. 1 samt § 51 stk. 1.

Klagevejledning til Nævnens Hus er vedlagt denne afgørelse. Der kan klages over retlige spørgsmål.

Har du nogen spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte os.

Venlig hilsen

Leah Victoria Vedel Martin
Byggesagsbehandler

Dir. tlf. 24527237

KLAGEVEJLEDNING, LOV OM PLANLÆGNING

Du kan klage over afgørelser, der er truffet ud fra lov om planlægning, jf. lovens § 58. Du skal være klageberettiget for at kunne klage, dvs. have en væsentlig retlig interesse i sagens udfald.

Forhold der kan påklages

Du kan kun klage over retlige spørgsmål. Det vil sige, at du for eksempel kan klage over afgørelser, hvis du mener, at kommunen har fejlfortolket loven eller planbestemmelser, eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. I afgørelser om landzonetilladelser er der dog fuld klageret.

Det er Planklagenævnet, der vurderer, om den konkrete afgørelse er undergivet klageadgang.

Klagemyndighed

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk eller virk.dk. Du logger på klageportalen med Nem LOG-IN. Klageportalen kan også findes direkte her: <https://kpo.naevneneshus.dk/>.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Svendborg Kommune via klageportalen.

På hjemmesiden www.naevneneshus.dk er der en vejledning til hvordan du klager. Når du klager skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagefrist

Klagen skal være indgivet inden 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Opsættende virkning

Indgivelse af rettidig klage til Planklagenævnet har som udgangspunkt ikke opsættende virkning.

Følgende rettidige klager har dog opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet:

1. Klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 1 og nr. 2.
2. Klage efter sommerhuslovens § 10 e, stk. 1.
3. Klage efter kolonihavelovens § 9.
4. Klage efter mastelovens § 8, stk. 1.

Planklagenævnet kan ved rettidig klage efter planlovens § 58, stk. 1, nr. 3 eller mastelovens § 22 beslutte, at en meddelt tilladelse eller godkendelse ikke må udnyttes, og at et påbud ikke skal efterkommes. Såfremt et bygge- eller anlægsarbejde er iværksat, kan Planklagenævnet påbyde dette standset.

Domstolsprøvelse

Hvis kommunens eller klagemyndighedens afgørelse ønskes indbragt for en domstol, skal dette ske senest 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt eller afgørelsen er blevet offentliggjort.